

Handelsrechtliche Bilanzierung in der kommunalen Verwaltung



Corporate WINLine® im Einsatz bei der ZGL Lünen.

In der Stadt Lünen, einer Stadt mit 93.000 Einwohnern, hat sich im Sommer 1996 die Verwaltung entschieden, eine sogenannte „bedarfsgerechte Versorgung ihrer Organisationseinheiten und Dienstleistungen“ in Form von Gebäuden, Räumen und organisatorischen Aspekten zu optimieren.

Im Zuge einer Verwaltungsreform wurden zu diesem Zweck 1996/1997 drei eigenbetriebsähnliche Einrichtungen gegründet, darunter auch die Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen - kurz: ZGL.

Zentrale Aufgabe der ZGL ist die Verwaltung und Vermietung des gesamten bebauten Immobilienvermögens der Stadt Lünen. Insgesamt verwaltet die ZGL 170.000 qm Mietfläche, darunter Bürogebäude, Schulen, Kindergärten, Sporthallen, Bürgerhäuser usw., die wiederum an Fachbereiche und verschiedene Einrichtungen

vermietet werden. Darüber hinaus erbringt die ZGL auch die notwendigen Serviceleistungen wie Neu- und Umbauplanungen sowie Hausmeister- und Reinigungsdienste. Der Jahresumsatz der ZGL liegt bei ca. 17 Mio. Euro.

Als eigenbetriebsähnliche Einrichtung muss die ZGL gemäß § 19 (1) EigBetrVO seine Rechnungen nach den Regeln der kaufmännischen doppelten Buchführung also nach Handelsrecht verbuchen. Gleichzeitig regelt der Absatz (3) dieses Paragraphen, dass der Eigenbetrieb Kostenrechnungen zu erstellen hat. So wurde ab Anfang 1999 eine geeignete Software für das kaufmännische Rechnungswesen gesucht, die den Erfordernissen des ZGL möglichst umfassend genügen sollte, eine Software, die sich möglichst flexibel den Arbeitsabläufen und Organisationsstrukturen des Betriebes anpassen kann und Raum für zukünftige Entwicklungen oder Veränderungen bietet.

Das Auswahlverfahren für die richtige Software war umfangreich: nach der Sichtung von Fachliteratur und Messebesuchen wurden letztlich 10 Anbieter von kaufmännischer Standardsoftware ausgewählt, um Stellung zum von der ZGL erstellten Pflichtenheft zu nehmen.

Sechs Produkte, die zunächst die Anforderungen des Pflichtenheftes erfüllten, wurden im Rahmen einer Präsentation von der ZGL in Augenschein genommen. Einzig das Produkt Corporate WINLine® von MESONIC konnte die hohen Anforderungen der ZGL vollständig erfüllen.

„Die Anpassungsfähigkeit von Corporate WINLine® und die Offenheit der Datenbank, die die Möglichkeit schafft, umfassende Auswertungen z.B. mit MS Office-Produkten zu erstellen, sprachen bereits für den Einsatz der Software. Als weiteren Pluspunkt vermerkten wir die freie Zuordnung zwischen Konten der Finanz- und der Betriebsbuchhaltung. Letztendlich überzeugte uns dann noch das günstige Preis-Leistungs-Verhältnis und die Tatsache, dass es sich um ein etabliertes Produkt handelt, für die Corporate WINLine®“, so Frank Kühn, Controller bei der ZGL.

1999 wurde die Corporate WINLine® dann in den Betrieb eingeführt. Neben der Finanzbuchhaltung, bei der der automa-

tische Zahlungsverkehr den Arbeitsaufwand erheblich verringert, nutzt die ZGL die Module Kostenrechnung, Fakturierung und Anlagenbuchhaltung zur Abbildung aller betrieblichen Vorgänge in Corporate WINLine®. Die Vorgänge der ca. 30 Barkassen und des Zentrallagers werden ebenfalls in Corporate WINLine® erfasst.

Mit dem Modul Corporate WINLine® KORE werden alle entstandenen Kosten nach Kostenarten und Kostenstellen aufgeteilt. Für alle Kostenarten erfolgt eine Budgetierung in Corporate WINLine® KORE. Das Anlagevermögen von mehr als 100 Mio. Euro wird in der ANBU komfortabel verwaltet und abgeschrieben. Zahlreiche Auswertungsmöglichkeiten unterstützen dabei die Erhebung von Daten für die Mietkalkulation.

Die Erfassung der Leistungen des Hausmeister- und Reinigungsdienstes erfolgt in einer von ZGL entwickelten Applikation. Mit der vorhandenen Schnittstelle zur Corporate WINLine® Fakt werden die erbrachten Leistungen mit den Kunden abgerechnet.

Herr Kühn fasst zusammen: „Auch heute würden wir uns wieder für das System Corporate WINLine® von MESONIC entscheiden“.

KURZINFO

MESONIC-Programm:

Corporate WINLine®/Enterprise WINLine®

Module:

Finanzbuchhaltung
Auftragsbearbeitung/Warenwirtschaft
Anlagenbuchhaltung
Datenanalyse-Tools
Archivierung

Arbeitsplätze:

25 Anwender

Ersteinsatz:

Dezember 1999

KONTAKT

Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen
D-44532 Lünen
zgl@luenen.de
www.zgl-luenen.de

MESONIC Fachhandelspartner

Togrund Bürogestaltung GmbH
D-41069 Mönchengladbach
info@togrund.de
www.togrund.de

MESONIC
Business Software

Success Story
Corporate WINLine®
© MESONIC GmbH 2003

MESONIC Österreich

Datenverarbeitung GmbH
Herzog Friedrich-Platz 1
A-3001 Mauerbach
Tel.: +43-1-970 30-0
Fax: +43-1-970 30-75

MESONIC Deutschland

Software GmbH
Postfach 1563
D-27378 Scheeßel
Tel.: +49-4263-93 900
Fax: +49-4263-86 26

MESONIC Italia

Via Giovanni da Udine 34
I-20156 Milano
Tel.: +39-02-380 936 81
Fax: +39-02-380 936 82

www.mesonic.com
info@mesonic.com